



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.12.2019

№ 4696

О резервировании земель по Красному проспекту в Центральном и Заельцовском районах для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – автомобильной дороги общего пользования по Красному проспекту в Центральном и Заельцовском районах, на основании постановлений мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», от 22.11.2017 № 5220 «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах», от 19.02.2019 № 618 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе», от 11.03.2019 № 865 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе», от 19.03.2019 № 940 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Заельцовском районе», от 04.06.2019 № 2094 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать для муниципальных нужд города Новосибирска на три года со дня издания постановления земли площадью 363977 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – автомобильной дороги общего пользования по Красному проспекту в Центральном и Заельцовском районах согласно схеме резервируемых земель (приложение 1).

2. Утвердить перечень кадастровых номеров земельных участков, которые

полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления (приложение 2).

3. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 507, понедельник и четверг с 9.00 до 13.00 час.) или официальный сайт города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

4. Установить срок действия ограничений, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации, прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков, расположенных в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами – три года со дня издания постановления.

5. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 24.12.2019 № 4696

## СХЕМА резервируемых земель

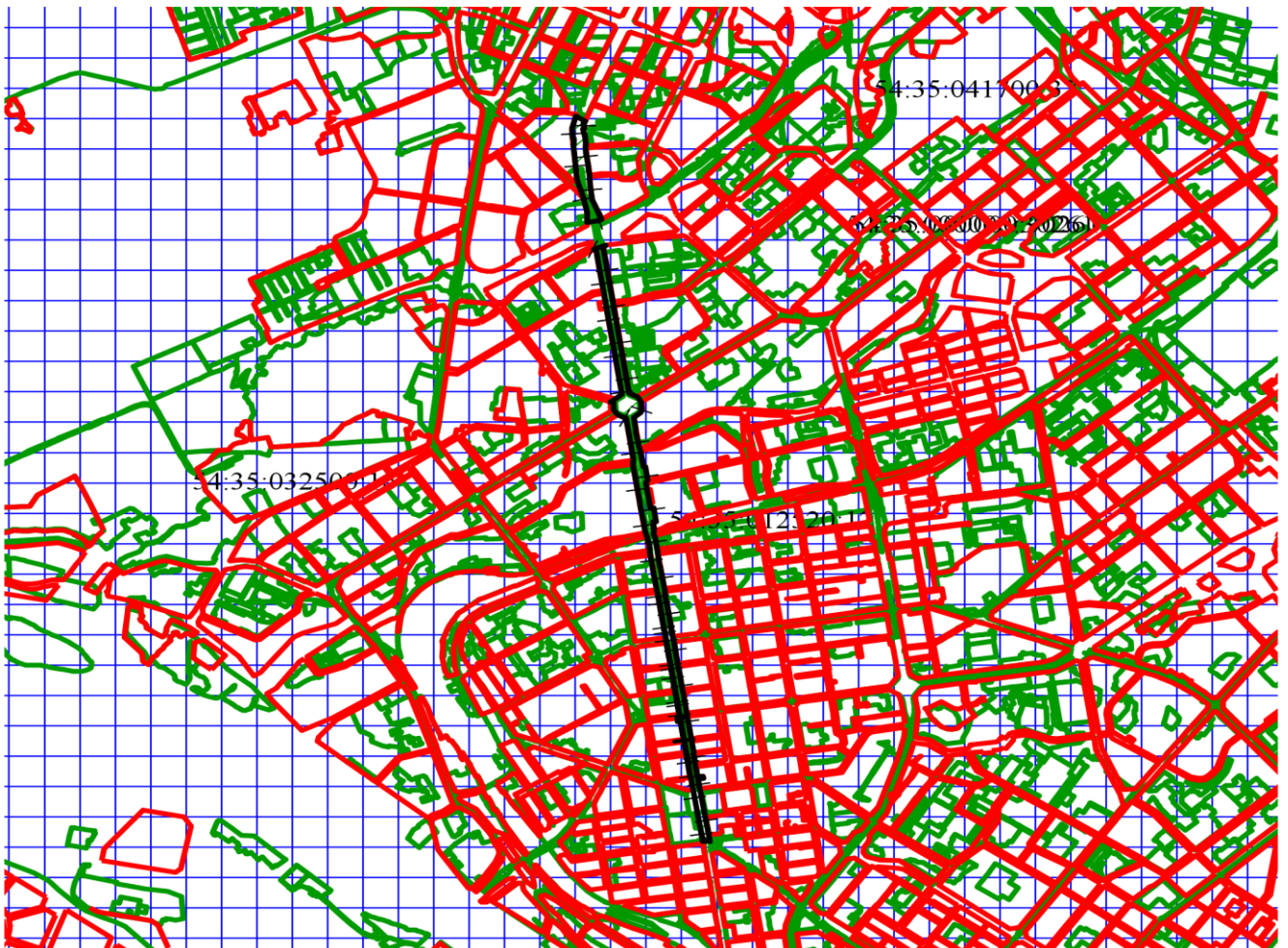
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект  
Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка: 363977 кв. м

Объект: автомобильная дорога общего пользования




Учетный номер: 148659

Планшеты масштаба 1:500 № 1251, 1247, 1248, 1249, 1250, 1272, 1273, 1274, 1146, 1147, 1254, 1255, 1148, 1252, 1253, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1362, 1363, 1280, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1356, 1405, 1354, 1355, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410



1:50000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану



Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 24.12.2019 № 4696

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или**  
**частично расположены в границах резервируемых земель**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:012520:13
2	54:35:032940:2411
3	54:35:032945:37
4	54:35:032945:33
5	54:35:032945:31
6	54:35:032945:27
7	54:35:032946:42
8	54:35:032946:31
9	54:35:000000:30148
10	54:35:032961:1344
11	54:35:032961:1342
12	54:35:032961:94
13	54:35:032961:93
14	54:35:032961:69
15	54:35:032961:63
16	54:35:032961:56
17	54:35:032961:55
18	54:35:033055:94
19	54:35:033055:93
20	54:35:033055:85
21	54:35:033055:84
22	54:35:033055:83
23	54:35:033055:82
24	54:35:033055:81
25	54:35:033055:62
26	54:35:033055:61
27	54:35:033055:60
28	54:35:033055:59
29	54:35:033055:58
30	54:35:033055:57
31	54:35:033055:56

1	2
32	54:35:033055:55
33	54:35:033055:47
34	54:35:033060:52
35	54:35:033060:25
36	54:35:033060:24
37	54:35:033060:23
38	54:35:033060:22
39	54:35:033240:28
40	54:35:033240:27
41	54:35:033240:26
42	54:35:033245:21
43	54:35:033545:820
44	54:35:033545:46
45	54:35:033545:26
46	54:35:033545:13
47	54:35:033545:7
48	54:35:033545:3
49	54:35:033556:368
50	54:35:033556:41
51	54:35:033556:40
52	54:35:033575:5
53	54:35:000000:620
54	54:35:000000:493
55	54:35:000000:29939
56	54:35:032685:2273
57	54:35:032685:171
58	54:35:032685:157
59	54:35:032685:156
60	54:35:032685:155
61	54:35:032685:154
62	54:35:032685:153
63	54:35:032685:152
64	54:35:032685:122
65	54:35:032685:121
66	54:35:032690:45
67	54:35:032690:40
68	54:35:032700:2269
69	54:35:032700:58
70	54:35:032700:50
71	54:35:032700:42
72	54:35:032700:37
73	54:35:032700:36
74	54:35:032765:8

1	2
75	54:35:032765:7
76	54:35:032765:6
77	54:35:032770:179
78	54:35:032770:177
79	54:35:032770:133
80	54:35:032770:128
81	54:35:032770:127
82	54:35:032770:126
83	54:35:032770:125
84	54:35:032770:124
85	54:35:032770:123
86	54:35:032770:122
87	54:35:032770:120
88	54:35:032770:119
89	54:35:032770:102
90	54:35:032770:74
91	54:35:032770:67
92	54:35:101326:56
93	54:35:101326:52
94	54:35:000000:30100
95	54:35:000000:30061
96	54:35:000000:536
97	54:35:000000:30124
98	54:35:000000:29219
99	54:35:101015:1116
100	54:35:101015:36
101	54:35:101015:35
102	54:35:101015:34
103	54:35:101020:45
104	54:35:101020:44
105	54:35:000000:30062
106	54:35:101095:1272
107	54:35:101095:67
108	54:35:101095:61
109	54:35:101100:72
110	54:35:101100:66
111	54:35:101105:24
112	54:35:101105:23
113	54:35:000000:15076
114	54:35:101190:24
115	54:35:101195:11
116	54:35:101195:8
117	54:35:101196:30

1	2
118	54:35:101196:27
119	54:35:101200:28
120	54:35:101205:24
121	54:35:101205:23
122	54:35:101210:693
123	54:35:101210:46
124	54:35:101210:42
125	54:35:101210:40
126	54:35:101215:20
127	54:35:101310:30
128	54:35:101310:29
129	54:35:101310:28
130	54:35:101310:27
131	54:35:101315:265
132	54:35:101315:142
133	54:35:101315:10
134	54:35:101315:8
135	54:35:101320:538
136	54:35:101320:54
137	54:35:101320:51
138	54:35:101320:50
139	54:35:101325:25

---